

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2014

Data sporządzenia: 2014-07-30

Skrócona nazwa emitenta

LIBET S.A.

Temat

Nabycie aktywów znacznej wartości (prawa własności nieruchomości, w drodze przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującym Emitentowi we własność Emitenta).

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd LIBET S.A. („Spółka”) działając w wykonaniu obowiązków ustalonych w §5 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009, nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami, „Rozporządzenie”) niniejszym informuje, iż na mocy decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lipca 2014 roku (ostatecznej z dniem 29 lipca 2014 roku), Spółka nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 7 uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00156942/7 („Nieruchomość”), poprzez przekształcenie służącego Spółce prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości w prawo własności dokonało się na wniosek Spółki, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459).

Na przekształconej Nieruchomości funkcjonuje będący własnością Spółki zakład produkcyjny elementów betonowych. Nie jest planowana zmiana sposobu wykorzystywania Nieruchomości.

Z uwagi na dokonane przekształcenie, Spółka będzie zobowiązana do uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia w wysokości 2.357.000 PLN. Opłata ta będzie płatna w 20 równych ratach rocznych, w kwocie po 117.850 PLN zwiększonej o oprocentowanie w wysokości podwójnej stopy redyskontowej. Opłata będzie regulowana ze środków własnych Spółki.

Spółka wskazuje, iż skutkiem opisanego w niniejszym raporcie przekształcenia i nabycia własności Nieruchomości będzie ustanie obowiązku uiszczania przez Spółkę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości. Z uwagi na wysokość tych opłat co do Nieruchomości, przekształcenie – nawet z uwzględnieniem konieczności ponoszenia rozłożonej na roczne raty opłaty z tytułu przekształcenia – skutkować będzie dla Spółki istotnymi oszczędnościami.

Kryterium uznania w/w przeszkodzenia za nabycie aktywów znacznej wartości jest art. §2 ust.1 pkt 45 Rozporządzenia, z uwagi na wartość rynkową prawa własności Nieruchomości.

LIBET SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
LIBET S.A.	-----	Materialów budowlanych (mbu)	-----
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
53-332	Wrocław	-----	-----
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Powstańców Śląskich	-----	-----	5
(ulica)		(numer)	
(71) 33 51 101	-----	(71) 33 51 100	-----
(telefon)		(fax)	
gpw@libet.pl	-----	www.libet.pl	-----
(e-mail)		(www)	
525-242-24-24	-----	141349437	-----
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-07-30	THOMAS LEHMANN	PREZES ZARZĄDU	THOMAS LEHMANN
2014-07-30	IRENEUSZ GRONOSTAJ	CZŁONEK ZARZĄDU	IRENEUSZ GRONOSTAJ